



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТЕПНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 апреля 2021 г.

с. Степное

№ 137

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Степновского муниципального района Ставропольского края от 20 декабря 2016 г. № 371 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на территории Степновского муниципального района Ставропольского края на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края Макаренко Е.В.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем размещения в специально установленном месте в муниципальном учреждении культуры Степновского муниципального округа Ставропольского края «Централизованная библиотечная система» и ее филиалах, а также на официальном сайте администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Надлежащее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Степновского
муниципального округа
Ставропольского края



С.В. Лобанов



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Степновского муниципального
округа Ставропольского края

от 02 апреля 2021 г. № 137

ПОРЯДОК

проведения осмотра зданий, сооружений на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра зданий, сооружений на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации (далее—Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее—осмотр зданий, сооружений), обязанности членов комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений, особенности осуществления контроля за соблюдением Порядка.

1.3. Порядок применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

2.1. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляются комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений (далее - комиссия), которая утверждается распоряжением администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края при поступлении заявлений заинтересованных лиц.

2.2. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физического или юридического лица (далее соответственно - заявитель) о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.3. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.4. Основанием проведения осмотра зданий, сооружений является распоряжение администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края о проведении осмотра зданий, сооружений (далее - распоряжение администрации).

2.5. Распоряжение администрации должно быть издано:

в течение пяти дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;

в день регистрации заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.6. Распоряжение администрации должно содержать следующие сведения:

- 1) состав комиссии;
- 2) правовые основания проведения осмотра здания, сооружения;
- 3) место нахождения осматриваемого здания, сооружения;
- 4) предмет осмотра здания, сооружения;
- 5) дату и время проведения осмотра здания, сооружения.

2.7. Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению привлекаются представители экспертных и иных организаций.

2.8. Физическое или юридическое лицо, являющееся собственником здания, сооружения, или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое), в случае если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления в Степновском муниципальном округе Ставропольского края установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора, физическое или юридическое лицо (далее—лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения) уведомляются администрацией Степновского муниципального округа Ставропольского о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра зданий, сооружений посредством направления копии распоряжения администрации заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом с вручением лично под роспись.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются администрацией Степновского муниципального округа Ставропольского края о проведении осмотра зданий, сооружений незамедлительно с момента издания распоряжения администрации любым доступным способом.

2.9. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

2.10. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений – не более 24 часов с момента регистрации заявления.

2.11. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра зданий, сооружений на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации согласно приложению 1 к Порядку (далее—акт осмотра) в трех экземплярах.

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации, осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

2.12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.13. Акт осмотра подписывается членами комиссии, осуществляющими осмотр зданий, сооружений, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

Подписанный акт осмотра утверждается заместителем главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, в ведении которого находятся вопросы градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства (далее - заместитель главы администрации), в течение пяти дней со дня проведения осмотра зданий, сооружений. А в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий - в день проведения осмотра зданий, сооружений.

2.14. Акт осмотра направляется заявителю в течение трех дней со дня его утверждения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под роспись. В случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений вручается лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений любым доступным способом.

2.15. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

2.16. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотра зданий, сооружений на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, который ведется по форме согласно приложению 2 к Порядку, включающий в себя:

порядковый номер;

дату проведения осмотра зданий, сооружений;
место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;
отметку о выявлении (не выявлении) нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов.

2.17. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края.

К журналу учета осмотров зданий, сооружений приобщаются акты осмотра.

2.18. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня его регистрации.

Лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации заявления.

2.19. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, вне зависимости от наличия обстоятельств, перечисленных в пункте 2.18 Порядка, организует и проводит мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в соответствии с законодательством.

3. Обязанности комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений

3.1. Члены комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны соблюдать законодательство Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальные правовые акты администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края, права и законные интересы физических и юридических лиц при проведении осмотра зданий, сооружений.

3.2. Проводить осмотр зданий, сооружений на основании распоряжения администрации и при предъявлении служебных удостоверений.

3.3. Не препятствовать лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений.

3.4. Предоставлять лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям, информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений.

3.5. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Степновского муниципального округа Ставропольского края.

4. Контроль за соблюдением Порядка

4.1. Контроль за соблюдением Порядка осуществляется заместителем главы администрации.

4.2. В рамках контроля за соблюдением Порядка заместитель главы администрации:

координирует деятельность комиссии на всех этапах организации и проведения осмотра зданий, сооружений;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение 1
к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края осмотра зданий и сооружения на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
Степновского муниципального округа Ставропольского края
Ф.И.О.

дата:

Акт

осмотра зданий и сооружения на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации

_____ (дата, время составления)

_____ (место составления)

Настоящий акт составлен _____

_____ (фамилии, имена, отчества, должности членов комиссии

_____ ответственных за проведение осмотра зданий, сооружений)

с участием экспертов специалистов, представителей экспертных и иных организаций _____

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ (должность, место работы)
на основании распоряжения администрации Степновского муниципального
округа Ставропольского края

_____ (наименование, дата и номер)

Объект осмотра: _____
(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

При осмотре установлено:

_____ (подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

Выявлены (не выявлены) наруше-
ния: _____ (в случае выявления указываются
нарушения требований технических регламен-
тов _____
_____ проектной документации)

Рекомендации о мерах по устранению выявленных наруше-
ний: _____

При осмотре присутствовали

_____ (фамилии, имена, отчества заявителя, лица, ответственного за эксплуатацию здания,
_____ сооружения)

Приложения к акту:

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы,
оформленные в ходе осмотра)

Подписи лиц, проводивших осмотр



Приложение 2
к Порядку проведения осмотра
зданий, сооружений на территории
Степновского муниципального округа
Ставропольского края
осмотра зданий и сооружения
на предмет их технического
состояния и надлежащего
технического обслуживания в
соответствии с требованиями
технических регламентов,
предъявляемыми к конструктивным и
другим характеристикам надежности и
безопасности указанных объектов,
требованиями проектной документации

ЖУРНАЛ

учета осмотра зданий, сооружений на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации

№ п/п	Дата проведения осмотра зданий, сооружений	Место нахождения осматриваемых зданий, сооружений	Отметку о выявлении (не выявлении) нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов

