



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СТЕПНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2022 г.

с. Степное

№ 201

Об утверждении проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» администрация Степновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края по форме согласно приложению .

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Степновского муниципального округа Ставропольского края Тимофеева А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 марта 2022 года.

Глава Степновского  
муниципального округа  
Ставропольского края



С.В. Лобанов

## Приложение

к постановлению администрации  
Степновского муниципального  
округа Ставропольского края

от 21 марта 2022 г. № 201

Форма

Место для размещения QR-кода, наносимого в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 <1>

### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Степновского муниципального округа Ставропольского края

\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального контроля)

\_\_\_\_\_ (наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

\_\_\_\_\_

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

\_\_\_\_\_

(наименование вида контрольного (надзорного) мероприятия)

1. \_\_\_\_\_

(местоположение, кадастровый номер (при наличии) объекта земельных отношений (объекта контроля), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

2. \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя либо наименование юридического лица)

3. \_\_\_\_\_

(идентификационный номер налогоплательщика и/ или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

5. \_\_\_\_\_

(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

4. \_\_\_\_\_

(реквизиты распоряжения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

5. \_\_\_\_\_

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

6. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы («да», «нет», «неприменимо»)	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Используется ли контролируемым лицом объекты земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<u>Пункт 2 статьи 7, статья 42, пункт 2 статьи 56, статья 78, пункты 4, 6 статьи 79, статья 85, пункты 3 и 6 статьи 87, пункты 1 и 2 статьи 89, пункты 1 - 6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1 и 2 статьи 92, статья 93, пункт 6 статьи 94, пункты 3 и 7 статьи 95, пункты 2 и 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98, пункты 2 и 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103</u> Земельного кодекса Россий-		

		ской Федерации; <u>пункты 2 и 3 статьи 4</u> Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее - Закон № 112-ФЗ)		
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<u>Пункт 1 статьи 25,</u> <u>пункт 1 статьи 35,</u> <u>пункт 12 статьи 39.20,</u> <u>статья 39.33,</u> <u>пункты 1 и 2 статьи 39.36</u> Земельного кодекса Российской Федерации; <u>пункт 1 статьи 2,</u> <u>статья 10</u> Закона № 112-ФЗ; <u>часть 1.1 статьи 52</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации; <u>пункт 3 статьи 28</u> Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»		
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	<u>Пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>пункты 1 и 2 статьи 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации		
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)?	<u>Пункт 3 статьи 6,</u> <u>пункт 1 статьи 25,</u> <u>пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации		
5.	Соответствует ли местоположение характерных точек границы земельного участка, используемого контролируемым лицом сведе-	<u>Пункт 3 статьи 6,</u> <u>пункт 1 статьи 25,</u> <u>пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федера-		

	ниям о положении характерных точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН?	ции		
6.	В случаях если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	<u>Пункт 5 статьи 13, статья 39.35</u> Земельного кодекса Российской Федерации		
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	<u>Пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50</u> Земельного кодекса Российской Федерации		
8.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка?	<u>Статья 42, пункт 2 статьи 56</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации		

« » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(указывается дата заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица,  
заполнившего проверочный лист)